

HOTĂRÂRE nr. 2 din 13.01.2020

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Hârlău

Consiliul Local al orașului Hârlău, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară la care participă un număr de 15 consilieri;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.3/07.01.2020 inițiat de Primarul orașului Hârlău privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Hârlău;

Având în vedere referatul Compartimentului Fond Locativ și Asociații de proprietari, înregistrat sub nr.113/07.01.2020;

Având în vedere adresa Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, înregistrată sub nr.104/07.01.2020, prin care se avizează favorabil propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Hârlău, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.93/31.10.2019;

Având în vedere procesul-verbal și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, înregistrat sub nr.7/13.01.2020;

Având în vedere procesul-verbal încheiat în plenul Consiliului Local al orașului Hârlău, înregistrat sub nr.8/13.01.2020, în care se consemnează aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Hârlău, cu un număr de 15 voturi "pentru";

Având în vedere prevederile art.8. alin. (3) din Legea nr. 152 /1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și art. 14 alin 7, art.14 alin 8 lit d din Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

În temeiul art. 196 alin 1 lit a, art 123 alin 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Compartimentul Locativ și Asociații de proprietari din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Secretarul orașului va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri Primarului orașului Hârlău, compartimentului prevăzut la art.2, precum și Instituției Prefectului Județului Iași.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ȘTEFĂNESCU ADRIAN



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
jr.Grădinaru Mihaela

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the General Secretary mentioned in the text.

ANEXA 4 HCU 2/2020
CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe
și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în orașul
Hârlău

Nr. crt.	A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚA
1	Titularul cererii de locuință, care poate deveni beneficiar al unei repartiții de locuință pentru tineri, destinată închirierii, să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii și poate primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.
2	Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe pentru tineri, destinată închirierii, în localitatea în care a solicitat locuința. Acte doveditoare: declarații autentificate, ale titularului cererii și, după caz, ale soției/sotului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia. NOTA: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, precum și chirișilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădiri dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.
3	Titularul cererii de locuință trebuie să-și desfășoare activitatea în Orașul Hârlău
4	Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii. NOTA ▲ Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. (nota se va prelua în cadrul criteriilor doar pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate.) ▲ Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

- | | |
|---|--------|
| 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat | 10 pct |
| 1.2. Tolerat în spațiu | 7 pct |
| 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) : - mp/locatar sau membru al familiei solicitantului - | |
| a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv | 5 pct |
| b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv | 7 pct |
| c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv | 9 pct |
| d) mai mica de 8 mp | 10 pct |

NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. Prin familie se înțelege: soț, soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia.

2. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

- | | |
|--|------------------------------------|
| 2.1. Stare civilă: | |
| a) Căsătorit | 10 pct |
| b) Necăsătorit | 8 pct |
| 2.2. Nr. persoane în întreținere: | |
| a) Copii | |
| 1 copil | 2 pct |
| 2 copii | 3 pct |
| 3 copii | 4 pct |
| 4 copii | 5 pct |
| > 4 copii | 5 pct.+1 pct. pentru fiecare copil |
| b) alte persoane, indiferent de numărul acestora | 2 pct |

3. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

Bolnav-boala de care suferă solicitantul, un alt membru al familiei sau aflat în întreținere, necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 pct

4. VECHEMEA CERERII SOLICITANTULUI

- | | |
|-----------------------|--------|
| 4.1. până la 1 an | 1 pct. |
| 4.2. între 1 și 2 ani | 3 pct. |
| 4.3. între 2 și 3 ani | 6 pct. |

- 4.4. între 3 și 4 ani 9 pct.
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 pct.

5. NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 pct.
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă; 8 pct.
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă; 10 pct.
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau cu studii superioare de scurtă durată; 13 pct.
5.5. cu studii superioare 15 pct.

6. SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

- 6.1. tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 pct.
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 pct.
6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 pct.

7. VENITUL MEDIU NET LUNAR / MEMBRU FAMILIE

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 pct.
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 pct.

NOTA:

- ▲ Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la capitolul A de mai sus;
▲ În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărei cerere are vechime mai mare. În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

Intocmit
Insp. Iftime Andreea Vasilica

